

**KÖLN-OSSENDORF
VON-HÜNEFELD-STRASSE 15**

An der Von-Hünefeld-Str. 15 in Köln-Ossendorf verfügt die OSMAB Gewerbe GmbH, eine 100%ige Tochtergesellschaft der OSMAB Holding AG, über ein ca. 7.770 m² großes Grundstück. Das Grundstück ist mit einem Bürogebäude von ca. 400 m² und zwei Lagerhallen von insgesamt ca. 4.315 m² bebaut. Halle 1 verfügt über 2.255 m² und Halle 2 über 2.061 m² Lagerfläche. Dieser Standort verfügt über ein abwechslungsreiches gastronomisches Angebot sowie die Nahversorger des täglichen Bedarfs. Fußläufig erreichbar befindet sich die Stadtbahnlinie 5 mit direkten Anbindungen an die Kölner Innenstadt sowie die Bushaltestelle der Linie 139 mit Anschluss an den überregionalen Schienenverkehr in Köln-Longerich. Über die direkte Anschlussstelle der A57 mit Verbindung zum nahegelegene Autobahnkreuz Köln-Nord erreichen Sie die Autobahnen A1, A3 und A4 in alle Richtungen in wenigen Fahrminuten.

STANDORT	50829 Köln-Ossendorf
NUTZUNG	Büro- und Lager
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	Ca. 7.770 m ²
HALLENFLÄCHE	Ca. 4.315 m ²
BÜROFLÄCHE	Ca. 400 m ²
BAUJAHR	Halle 1: 2002 Halle 2: 2009 Bürogebäude: 2002



KÖLN-OSSENDORF
VON-HÜNEFELD-STRASSE 15

