



Die neue Seite
der Schanzenstraße.

KÖLN-MÜLHEIM I/D COLOGNE

Mit dem I/D Cologne entsteht ein neuer Bürostandort in Köln-Mülheim. Der Projektname steht dabei für die Identität und Individualität des Quartiers. Von Beginn an wird die Philosophie verfolgt, den zukünftigen Nutzern Platz für Ideen und Freiraum für die individuelle Mitgestaltung zu ermöglichen. Auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs an der Schanzenstraße erwächst nun ein attraktives Gewerbequartier, das neue Arbeits- und Lebensqualität schafft. Dort, wo sich die Pioniere der Industrialisierung einst niederließen, wird dieser Gründergeist zu neuem Leben erweckt. Durch großzügige, loftartige Architektur mit hohen Decken, Freiheit in der Belegbarkeit und Nachhaltigkeit werden die Werte der damaligen Freigeister auch in Zukunft Bestand haben. In flexiblen Büroräumfeldern mit viel Licht und Transparenz, die so individuell sind wie die Unternehmen und Gewerbe selbst.

STANDORT	Köln-Mülheim
NUTZUNG	Büro, Hotel, Fitness, Gastronomie
MIETFLÄCHEN	160.000m ² Bruttogeschossfläche
GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	7 HA
STELLPLÄTZE	2.000 Stück
BAUJAHR	2019-2025

