

**BERGISCH GLADBACH
SANDER STRASSE 37-47**

An der Sander Straße 37-47 in Bergisch Gladbach verfügt die WP OSMAB Sander Straße GmbH, eine 100 %-ige Tochtergesellschaft der OSMAB Holding AG, über ein rund 11.800 m² großes Grundstück. Auf dem Areal befinden sich Aufbauten wie Büro, Wohnhaus, Hochregallager, Kunststoffverarbeitung, Hallen, Produktionshäuser, Stehdachhalle, Werkstatt, überdachte Entladung und ein überdachtes Außenlager. Das Büro im Norden hat eine Größe von 117 m², das Wohn- und Bürogebäude ist 452 m² groß, die Gesamtfläche beträgt 6.400 m².

Die Hallenflächen verfügen über Zentralheizung, als Befeuerung Gas-/ Warmluftgebläse. Der Brandschutz ist über Brandmeldeanlage, Brandschutztore und -wände gewährleistet. Auf dem Grundstück Sander Straße Süd befindet sich eine Wohnbaufläche mit 1.022 m².

STANDORT	51465 Bergisch Gladbach
NUTZUNG	Mischnutzung
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	11.800 m ²
HALLENFLÄCHEN	ca. 6.600 m ²
BÜROFLÄCHEN	ca. 600 m ²
WOHNFLÄCHEN	ca. 1.000 m ²
STELLPLÄTZE	7





OSMAB WP Sander Straße GmbH
OSMAB Unternehmensgruppe

**BERGISCH GLADBACH
SANDER STRASSE**

