

KÖLN-KALK
ROLSHOVER STRASSE 99/99A

Am Standort Rolshover Straße 99 und 99A unterhält die OSMAB Gewerbe GmbH, eine 100%ige Tochtergesellschaft der OSMAB Holding AG, ein Büro-/Ärztelhaus mit einer Bürofläche von 3.918 m² und einer Lagerfläche von 503 m². Das Objekt liegt zentral im Büropark »Hagen-Campus«. Nicht nur die direkte Nähe zu den Köln Arcaden, sondern auch beste ÖPNV-Anbindungen und eine hochwertige Architektur machen dieses Bürogebäude besonders attraktiv. Auf dem Dach des Objektes befindet sich eine Photovoltaikanlage mit einer Gesamtleistung von 66 kWp für eine jährliche Stromproduktion von 60.000 kWh. Derzeit findet eine aufwendige energetische Fassadensanierung statt, um den Energieverbrauch des Objektes zu minimieren.

STANDORT	51105 Köln-Kalk
NUTZUNG	Büro-/Ärztelhaus
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	2.556 m ²
BÜROFLÄCHEN	3.918 m ²
LAGERFLÄCHEN	503 m ²
STELLPLÄTZE	30 Außen, 42 Tiefgarage
BAUJAHR	2002
PHOTOVOLTAIK	Anlage mit 66,00 kWp



KÖLN-KALK
ROLSHOVER STRASSE 99/99A

