

KÖLN-OSSENDORF
RICHARD-BYRD-STRASSE 4, 6 & 6A

Am Standort Richard-Byrd-Str. 4, 6 und 6a unterhält die OSMAB Gewerbe GmbH, eine 100%ige Tochtergesellschaft der OSMAB Holding AG, drei Bürogebäude mit einer vermietbaren Fläche von ca. 20.500 m². Die Grundstücksgröße beläuft sich auf 22.000 m². In den letzten Jahren wurde die Liegenschaft im Zuge zahlreicher Neuvermietungen umfangreich modernisiert. Die drei Bestandsimmobilien zählen zusammen mit dem Neubau in der Melli-Beese-Straße sowie dem mehrfach ausgezeichneten Low Energy Office in der Claudius-Dornier-Straße zur Quartiersentwicklung COCO. In der Richard-Byrd-Straße befindet sich außerdem das Campus-Restaurant, welches derzeit von Sander Jederzeit betrieben wird. Auf dem Dach des Objektes befindet sich eine Photovoltaikanlage mit einer Gesamtleistung von 100 kWp für eine jährliche Stromproduktion von 90.000 kWh.

STANDORT	50829 Köln-Ossendorf
NUTZUNG	Bürogebäude
GRUNDSTÜCKE	22.000 m ²
BÜROFLÄCHEN	19.019 m ²
HALLENFLÄCHEN	1.306 m ²
GESCHOSSE	5
STELLPLÄTZE	829 im Parkhaus
BAUJAHR	4: 1996 6: 1992 6a: 1999
PHOTOVOLTAIK	Anlage mit 100 kWp



KÖLN-OSSENDORF
RICHARD-BYRD-STRASSE 4, 6 & 6A

