

**KÖLN-MÜLHEIM**  
**PICCOLOMINISTRASSE 2**

Am Standort Piccoloministraße 2 in Köln-Mülheim verwalten die Spezialisten der OSMAB Unternehmensgruppe privates Immobilieneigentum.

Die Gewerbehalle eignet sich aufgrund der sehr guten Anbindung an das BAB-Netz insbesondere für logistische Nutzungen. Die Halle ist komplett umfahrbar und verfügt über drei Andockstationen.

Auf dem Dach des Objektes befindet sich eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 248,63 kWp für eine jährliche Stromproduktion von 268.000 kWh.

<b>STANDORT</b>	51063 Köln-Mülheim
<b>NUTZUNG</b>	Logistik
<b>GRUNDSTÜCKSFÄCHE</b>	12.853 m <sup>2</sup>
<b>GESCHOSSE</b>	2
<b>STELLPLÄTZE</b>	75
<b>BAUJAHR</b>	1993
<b>PHOTOVOLTAIK</b>	Anlage mit 248,63 kWp



**KÖLN-MÜLHEIM**  
**PICCOLOMINISTRASSE 2**

