

**KÖLN-MÜLHEIM**  
**PICCOLOMINISTRASSE 2**

Am Standort Piccoloministraße 2 in Köln-Mülheim verwalten die Spezialisten der OSMAB Unternehmensgruppe privates Immobilieneigentum.

Die Gewerbehalle eignet sich aufgrund der sehr guten Anbindung an das BAB-Netz insbesondere für logistische Nutzungen. Die Halle ist komplett umfahrbar und verfügt über 3 Andockstationen.

Auf dem Dach des Objektes befindet sich eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 248,63 kWp für eine jährliche Stromproduktion von 268.000 kWh.

<b>NUTZUNG</b>	Gewerbehalle
<b>GRUNDSTÜCKSFLÄCHE</b>	12.853m <sup>2</sup>
<b>GESCHOSSE</b>	2
<b>STELLPLÄTZE</b>	75
<b>BAUJAHR</b>	1993
<b>PHOTOVOLTAIK</b>	Anlage mit 248,63 kWp

