

KÖLN-OSENENDORF
MELLI-BEESE-STRASSE 9-11

Am Standort Melli-Beese-Straße 9-11 unterhält die OSMAB Gewerbe GmbH, eine 100%-ige Tochtergesellschaft der OSMAB Holding AG, ein Bürogebäude mit einer vermietbaren Fläche von ca. 6.200 m². Die Grundstücksgröße des Areals beläuft sich auf ca. 22.000 m². Das Bürogebäude ist luxuriös und modern ausgestattet. Es verfügt über moderne Personenaufzüge in jedem Treppenhaus, Türsprechstellen mit Display-Modul und Kamera, stromsparende LED-Beleuchtung und elegante WC-Anlagen mit großflächigen Kristallspiegeln. Der Neubau zählt zusammen mit drei Bestandsgebäuden in der Richard-Byrd-Straße sowie dem mehrfach ausgezeichneten Low Energy Office in der Claudius-Dornier-Straße zur Quartiersentwicklung COCO. In der Richard-Byrd-Straße befindet sich das Campus-Restaurant, welches derzeit von Sander Jederzeit betrieben wird und von den Mietern des Objektes genutzt werden kann. Auf dem Dach des Objektes befindet sich eine Photovoltaikanlage mit einer Gesamtleistung von 647 kWp.

STANDORT	50829 Köln-Ossendorf
BÜROFLÄCHE	6.200 m ²
GESCHOSSE	5
STELLPLÄTZE	829 im Parkhaus
BAUJAHR	2020
PHOTOVOLTAIK	Anlage mit 647 kWp



KÖLN-OSSENDORF
MELLI-BEESE-STRASSE 9-11

