

**52249 ESCHWEILER
PETER-PAUL-STR. 1A**

Am Standort Peter-Paul-Straße 1a in 52249 Eschweiler verwalten die Spezialisten der OSMAB Unternehmensgruppe privates Immobilien-Eigentum.

Das Wohnobjekt in Eschweiler befindet sich in zentrumsnaher Lage und zeichnet sich durch eine gute Anbindung aus, das Autobahn- und Bahnnetz sorgen für eine effektive Mobilität sowohl an den Großraum Köln-Düsseldorf als auch an die naheliegende Großstadt Aachen und sind somit Teil der Euregio. Die Gesamtgrundstücksfläche des laufenden Bauvorhabens an der Hausnummer 1a beläuft sich auf 953 m². Der Neubau wird elf barrierefrei, nicht rollstuhlgerechte Wohnungen bieten. Der Eingang des Gebäudes befindet sich auf der Ostseite. Auf der Westseite befinden sich Terrassen und Balkone zu den jeweiligen Wohnungen sowie ein Gemeinschaftsgarten. Die 2-3 Zimmerwohnungen variieren von 53 m² bis 89 m².

| | |
|--------------------------|--------------------|
| NUTZUNG | Wohngebäude |
| GRUNDSTÜCKSFLÄCHE | 953 m ² |
| BAUJAHR | 2022 |
| GESCHOSSE | 4 |
| STELLPLÄTZE | 11 |
| FERTIGSTELLUNG | 2023 |

