

**KÖLN-VINGST
IN DEN REIHEN 27**

Die Victor 1 GmbH & Co. KG, eine 90%-ige Tochter der OSMAB Holding AG, verfügt am Standort Köln-Kalk über ein 23.500 m² großes Grundstück. Dieses liegt südlich der Dillenburger Straße, nur 3,5 km vom Autobahnkreuz Gremberg und ca. 10 min. von der Innenstadt entfernt.

Das Grundstück wurde 2017 erworben und für die weitere Nutzung vorbereitet.

Im Jahr 2019 war dann Baubeginn für zwei drittverwendungsfähige Neubauimmobilien mit einer gesamten Nutzfläche von 14.400 m². Für den ersten Neubau konnte OSMAB mit den Bühnen der Stadt Köln einen langfristigen Mietvertrag abschließen. Die Immobilie wird seit April 2021 als Werkstatthalle (build-to-suite) für die Bühnenbilder, Dekorationen und Requisiten der Oper Köln und dem Schauspiel Köln genutzt. Die zweite Immobilie, eine Logistikhalle, wurde ebenfalls an die Bühnen der Stadt Köln vermietet und pünktlich zum 01. April 2021 fertiggestellt und übergeben.

STANDORT	51103 Köln-Kalk
NUTZUNG	Werkstatt für die Bühnen der Stadt Köln
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	23.500 m ²
MIETFLÄCHE	8.200 m ²
BAUJAHR	2021
LICHTE HÖHE	12 m
PHOTOVOLTAIK	Anlage mit 650 kWp



**KÖLN-VINGST
IN DEN REIHEN 27**

