



## KÖLN-VINGST IN DEN REIHEN

Am Standort In den Reihen verfügt die Victor 1 GmbH & Co. KG, eine 90%ige Tochter der OSMAB Holding AG, über ein 12.800 m<sup>2</sup> großes Grundstück.

Das Objekt wird als Werkstätte für die Bühnen der Stadt Köln genutzt. Das Grundstück liegt ca. 10 Minuten von der Kölner Innenstadt entfernt und ist sowohl mit dem öffentlichen Nahverkehr, als auch mit dem PKW gut zu erreichen. Die U-Bahn-Haltestelle „Köln Vingst“ liegt nur 700 Meter entfernt und die nächste Bushaltestelle „Kalk – Dillenburger Straße“ 400 Meter.

In ca. 3,5km Entfernung liegt das Kreuz Gremberg mit einer direkten Anbindung an die A4 und A559. In ca. 4km liegt das Dreieck Heumar mit einer Anbindung an die A4, A3 und A59.

<b>STANDORT</b>	Köln
<b>NUTZUNG</b>	Werkstatt für die Bühnen der Stadt Köln (Einzug 2021)
<b>GRUNDSTÜCKSFLÄCHE</b>	ca. 12.800 m <sup>2</sup>
<b>MIETFLÄCHE</b>	ca. 8.200 m <sup>2</sup>
<b>BAUJAHR</b>	2019-2020

