



## KÖLN-KALK IN DEN REIHEN

Die Victor 1 GmbH & Co. KG, eine 90%ige Tochter der OSMAB Holding AG, verfügt am Standort Köln-Kalk über ein 23.500 m<sup>2</sup> großes Grundstück.

Auf dem Grundstück befinden sich zwei Objekte, eine Werkstatthalle (build-to-suite) mit einer Mietfläche von ca. 8.200 m<sup>2</sup> sowie eine Logistikhalle mit einer Mietfläche von ca. 6.200 m<sup>2</sup>, welche spekulativ entwickelt wurde.

Die Liegenschaft im Kölner Osten ist ca. 10 Minuten von der Innenstadt entfernt und ist sowohl mit dem öffentlichen Nahverkehr, als auch mit dem PKW gut zu erreichen.

Die U-Bahn-Haltestelle „Köln Vingst“ liegt nur 700 Meter entfernt, die nächste Bushaltestelle „Kalk – Dillenburger Straße“ 400 Meter. In ca. 3,5 km Entfernung liegt das Kreuz Gremberg mit einer direkten Anbindung an die A4 und A559. In ca. 4km liegt das Dreieck Heumar mit einer Anbindung an die A4, A3 und A59.

Das Objekt „Victor 1“ befindet sich derzeit noch im Bau.

### STANDORT

Köln

### NUTZUNG

Logistik

### GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 23.500 m<sup>2</sup>

### MIETFLÄCHE

ca. 6.200 m<sup>2</sup>

### BAUJAHR

2020-2021

