



KÖLN-KALK IN DEN REIHEN

Die Victor 1 GmbH & Co. KG, eine 90%ige Tochter der OSMAB Holding AG, verfügt am Standort Köln-Kalk über ein 23.500 m² großes Grundstück.

Auf dem Grundstück befinden sich zwei Objekte, eins mit einer Mietfläche von ca. 8.200 m² sowie ein weiteres mit einer Mietfläche von ca. 6.200 m².

Genutzt wird das größere der beiden Objekte als Werkstatt für die Bühnen der Stadt Köln.

Die Liegenschaft im Kölner Osten ist ca. 10 Minuten von der Innenstadt entfernt und ist sowohl mit dem öffentlichen Nahverkehr, als auch mit dem PKW gut zu erreichen.

Die U-Bahn-Haltestelle „Köln Vingst“ liegt nur 700 Meter entfernt, die nächste Bushaltestelle „Kalk – Dillenburger Straße“ 400 Meter. In ca. 3,5 km Entfernung liegt das Kreuz Gremberg mit einer direkten Anbindung an die A4 und A559. In ca. 4km liegt das Dreieck Heumar mit einer Anbindung an die A4, A3 und A59.

Das Objekt „Victor 1“ befindet sich derzeit noch im Bau.

STANDORT

Köln

NUTZUNG

Werkstatt für die Bühnen der Stadt Köln (Einzug 2021)

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 23.500 m²

MIETFLÄCHE

ca. 8.200 m²

BAUJAHR

2019-2020

