

## KÖLN-OSENDORF HUGO-ECKENER-STRASSE 21

Ankauf und Revitalisierung einer Logistikhalle. Das Objekt befindet sich in bester Logistikk Lage im Westen von Köln, mit direkter Anbindung an die A1 und A61. Neben einem vollautomatischen Hochregallager mit 46.000 Palettenplätzen, bietet die Halle ausreichend Platz für Kommissionier- und Lagerfläche. Auf dem Grundstück sind Reserveflächen für weitere Logistikanlagen bis zu 8.000 m<sup>2</sup> vorhanden.

<b>LAGE</b>	Köln
<b>NUTZUNG</b>	Logistikhalle
<b>SPEZIFIKA</b>	Referenzen
<b>BAUJAHR</b>	1990
<b>GRUNDSTÜCKSFLÄCHE</b>	43.500 m <sup>2</sup>
<b>BÜROFLÄCHEN</b>	4.100 m <sup>2</sup>
<b>HALLENFLÄCHEN</b>	22.900 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	27.000 m <sup>2</sup>
<b>STELLPLÄTZE</b>	120 Stück
<b>GESCHOSSE</b>	1 und 2

