

KÖLN-KALK GOTTFRIED-HAGEN-STRASSE 46-48

Am Standort Gottfried-Hagen-Str. 46-48 verwalten die Spezialisten der OSMAB Unternehmensgruppe privates Immobilieneigentum. Im gewachsenen und etablierten Büropark „Hagen-Campus“ entstand ein weiterer Bauabschnitt, der den gesamten Park abrundet und vervollständigt. Der direkte Anschluss an das U- und S-Bahnnetz bietet die Möglichkeit auf kurzen Wegen den „Hagen-Campus“ auch ohne Auto zu erreichen. Für den Individualverkehr sorgen die nahen Autobahnanschlüsse für kurze Wege. Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel die „Köln-Arkaden“, sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Der Objektzuschnitt zeichnet sich durch seine hohe Flexibilität aus, der Mietflächen von 176 m² bis zu 682 m² je Etage ermöglicht. Für einen Einzelnutzer steht eine Fläche von 3.146 m² bereit. Das Objekt wurde im April 2019 fertiggestellt und im Mai 2019 an den Hauptmieter, die Bußgeldstelle der Stadt Köln, übergeben. Auf dem Dach des Objektes befinden sich eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 46 kWp für eine jährliche Stromproduktion von 41.000 kWh.

STANDORT	Köln-Kalk
NUTZUNG	Bürogebäude
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	1.400m ²
BÜROFLÄCHE	3.146m ²
GESCHOSSE	6
BAUJAHR	2018-2019
PHOTOVOLTAIK	Anlage mit 46 kWp

