

**KÖLN-KALK**  
**GOTTFRIED-HAGEN-STRASSE 22-24**

Am Standort Gottfried-Hagen-Straße 22-24 unterhält die OSMAB Gewerbe GmbH, eine 100%-ige Tochtergesellschaft der OSMAB Holding AG, ein Bürogebäude mit einer Bürofläche von 2.316m<sup>2</sup> und einer Hallenfläche von 728m<sup>2</sup>.

Das Objekt liegt zentral im Büropark "Hagen-Campus". Nicht nur die direkte Nähe zu den Köln Arcaden, sondern auch beste ÖPNV Anbindung und eine hochwertige Architektur, machen dieses Bürogebäude besonders attraktiv. In der dritten Etage bietet die OSMAB Gewerbe GmbH mit der OSMAB Lounge die Möglichkeit, Ihre Seminare, Betriebsfeiern, Tagungen, Incentives und vieles mehr in einem besonderen und stillvollen Ambiente zu einer erfolgreichen Veranstaltung werden zu lassen.

Auf dem Dach des Objektes befinden sich eine Photovoltaikanlage mit einer gesamten Leistung von 37,95 kWp für eine jährliche Stromproduktion von 34.000 kWh.

<b>STANDORT</b>	Köln-Kalk
<b>NUTZUNG</b>	Bürogebäude mit Halle
<b>GRUNDSTÜCKSFLÄCHE</b>	2.751m <sup>2</sup>
<b>BÜROFLÄCHEN</b>	2.316m <sup>2</sup>
<b>HALLENFLÄCHEN</b>	728m <sup>2</sup>
<b>STELLPLÄTZE</b>	30
<b>BAUJAHR</b>	2010
<b>PHOTOVOLTAIK</b>	Anlage mit 37,95 kWp
<b>BESONDERHEIT</b>	OSMAB-Lounge im 3. OG

