

KÖLN-KALK
GOTTFRIED-HAGEN-STRASSE 44

Am Standort Gottfried-Hagen-Straße 44 in Köln verwalten die Spezialisten der OSMAB Unternehmensgruppe privates Immobilieneigentum. Bei der Liegenschaft handelt es sich um ein Bürogebäude mit einer Bürofläche von 1.775 m² und einer Hallenfläche von 316 m².

Das Objekt liegt zentral im Büropark "Hagen-Campus". Nicht nur die direkte Nähe zu den Köln Arcaden, sondern auch beste ÖPNV-Anbindung und eine hochwertige Architektur, machen dieses Bürogebäude besonders attraktiv.

Auf dem Dach des Objektes befinden sich eine Photovoltaikanlage mit einer Gesamtleistung von ca. 37 kWp für eine jährliche Stromproduktion von 33.000 kWh.

LAGE	51105 Köln-Kalk
NUTZUNG	Bürogebäude
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	1.369 m ²
BÜROFLÄCHEN	1.775 m ²
HALLENFLÄCHEN	316 m ²
STELLPLÄTZE	23
BAUJAHR	2006
PHOTOVOLTAIK	Anlage mit 37,40 kWp



KÖLN-KALK
GOTTFRIED-HAGEN-STRASSE 44

