

**KÖLN-EIL**  
**FERDINAND-PORSCH-STRASSE 7-9**

An der Ferdinand-Porsche-Straße 7-9 in Köln-Eil verfügt die OSMAB Porz 2 GmbH, eine 100%-ige Tochtergesellschaft der OSMAB Holding AG, über ein ca. 2.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück. Das Grundstück ist mit einem Bürogebäude von ca. 470 m<sup>2</sup> und einer Hallenfläche von ca. 1.300 m<sup>2</sup> bebaut. Zudem ist das Objekt durch die nahegelegenen BAB 59 und BAB 559, optimal angebunden. In wenigen Autominuten ist über die BAB 559 das Kreuz Köln-Gremberg mit Anbindung an die BAB 4 zu erreichen.

Die Liegenschaft befindet sich unmittelbar neben den weiteren Bestandsobjekten an der Ferdinand-Porsche-Straße 1-1a sowie Ferdinand-Porsche-Straße 23.

<b>STANDORT</b>	51149 Köln-Eil
<b>NUTZUNG</b>	Mischnutzung
<b>GRUNDSTÜCKSFLÄCHE</b>	ca. 2.041 m <sup>2</sup>
<b>HALLENFLÄCHE</b>	1.324 m <sup>2</sup>
<b>BÜROFLÄCHE</b>	472 m <sup>2</sup>
<b>STELLPLÄTZE</b>	10
<b>BAUJAHR</b>	1981



**KÖLN-EIL**  
**FERDINAND-PORSCHÉ-STRASSE 7-9**

