

**KÖLN EIL**  
**FERDINAND-PORSCHÉ-STRAßE 7-9**

An der Ferdinand-Porsche-Str. 7-9 in Köln-Eil verfügt die OSMAB Gewerbe GmbH, eine 100%-ige Tochtergesellschaft der OSMAB Holding AG, über ein ca. 2.000m<sup>2</sup> großes Grundstück. Das Grundstück ist mit einem Bürogebäude von ca. 470m<sup>2</sup> und einer Hallenfläche von ca. 1.300m<sup>2</sup> bebaut. Zudem ist das Objekt durch die nahegelegenen BAB 59 und BAB 559, optimal angebunden. In wenigen Autominuten erreicht man über die BAB 559 das Kreuz Köln Gremberg mit Anbindung an die BAB4.

<b>STANDORT</b>	Köln Eil
<b>NUTZUNG</b>	Büro- und Lager (mit Wohnbereich)
<b>GRUNDSTÜCKSFLÄCHE</b>	ca. 2.041 m <sup>2</sup>
<b>HALLENFLÄCHE</b>	1.324 m <sup>2</sup>
<b>BÜROFLÄCHE</b>	472 m <sup>2</sup>
<b>STELLPLÄTZE</b>	10
<b>BAUJAHR</b>	1981

