

**KÖLN-EIL**  
**FERDINAND-PORSCHÉ-STRASSE 23**

An der Ferdinand-Porsche-Straße 23 in Köln-Eil verfügt die OSMAB Porz 2 GmbH, eine 100%-ige Tochtergesellschaft der OSMAB Holding AG, über ein ca. 3.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück. Das Grundstück ist mit einem Bürogebäude von ca. 725 m<sup>2</sup> und einer Lagerhalle von ca. 1.270 m<sup>2</sup> bebaut. Zudem ist das Objekt durch die nahegelegenen BAB 59 und BAB 559 optimal angebunden. In wenigen Autominuten ist über die BAB 559 das Kreuz Köln-Gremberg mit Anbindung an die BAB 4 zu erreichen.

Die Liegenschaft befindet sich unmittelbar neben den weiteren Bestandsobjekten an der Ferdinand-Porsche-Straße 1-1a sowie Ferdinand-Porsche-Straße 7-9.

<b>STANDORT</b>	51149 Köln-Eil
<b>NUTZUNG</b>	Büro- und Lager
<b>GRUNDSTÜCKSFLÄCHE</b>	ca. 3.000 m <sup>2</sup>
<b>HALLENFLÄCHE</b>	ca. 1.270 m <sup>2</sup>
<b>BÜROFLÄCHE</b>	ca. 725 m <sup>2</sup>
<b>STELLPLÄTZE</b>	31
<b>BAUJAHR</b>	1987





**KÖLN-EIL**  
**FERDINAND-PORSCHÉ-STRASSE 23**

