

**KÖLN-PORZ**  
**FERDINAND-PORSCHÉ-STRASSE 1**

Am Standort Ferdinand-Porsche-Straße 1 unterhält die OSMAB Porz 2 GmbH, eine 100%-ige Tochtergesellschaft der OSMAB Holding AG, zwei Bürogebäude mit einer Bürofläche von 5.017m<sup>2</sup> und einer Hallenfläche von 1.552m<sup>2</sup>. Vollvermietetes Bürosolitär mit attraktiver Ausstattung sowie Büro- und Lügenregebäude mit Entwicklungspotenzial in verkehrsgünstiger Lage. Die Bürogebäude sind unterirdisch miteinander verbunden.

<b>STANDORT</b>	Köln-Porz
<b>NUTZUNG</b>	Büro- und Lagerfläche
<b>GRUNDSTÜCKSFLÄCHE</b>	7.362m <sup>2</sup>
<b>BÜROFLÄCHEN</b>	5.017m <sup>2</sup>
<b>HALLENFLÄCHEN</b>	1.552m <sup>2</sup>
<b>GESCHOSSE</b>	2 und 5
<b>STELLPLÄTZE</b>	147
<b>BAUJAHR</b>	2000 und 1993

