

**KÖLN-KALK**  
**DILLENBURGER STRASSE 108-110**

Am Standort Dillenburg Straße 108-110 unterhält die OSMAB Gewerbe GmbH, eine 100%-ige Tochtergesellschaft der OSMAB Holding AG, ein Bürogebäude mit einer Bürofläche von 299m<sup>2</sup> und einer Hallenfläche von 2.330m<sup>2</sup>.

Die ideale Lage überzeugt durch den direkten Anschluss an das U-/S-Bahn-Netz, den Bahnhof Deutz und das Autobahnnetz über den Kölner Autobahnring.

Auf dem Dach des Objektes befinden sich zwei Photovoltaikanlagen mit einer gesamten Leistung von ca. 215 kWp für eine jährliche Stromproduktion von 200.000 kWh.

<b>STANDORT</b>	Köln-Kalk
<b>NUTZUNG</b>	Hallengebäude mit Büro
<b>GRUNDSTÜCKSFLÄCHE</b>	4.900m <sup>2</sup>
<b>BÜROFLÄCHEN</b>	299m <sup>2</sup>
<b>HALLENFLÄCHEN</b>	2.330m <sup>2</sup>
<b>STELLPLÄTZE</b>	17
<b>BAUJAHR</b>	2018
<b>PHOTOVOLTAIK</b>	Zwei Anlagen mit 96,80 kWp und 118,25 kWp

