

KÖLN-OSSENDORF
CLAUDIUS-DORNIER-STRASSE 1

Am Standort Claudius-Dornier-Str. 1 in Köln-Ossendorf verfügt die OSMAB Gewerbe GmbH, eine 100%-ige Tochtergesellschaft der OSMAB Holding AG, über eines der ersten als „GreenBuildings“ konzipierten Gebäude mit einer nutzbaren Fläche von 3.210 m². Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe des bekannten Medienstandorts Coloneum Köln und dem ehemaligen Flughafengelände Butzweilerhof. Eine ideale Verkehrsanbindung über nah erreichbare Autobahnen, Bus- und Bahnstationen, sowie in der Nachbarschaft eine funktionierende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten charakterisieren den Standort. Die Bestandsimmobilie zählt zusammen mit dem Neubau in der Melli-Beese-Straße sowie drei Bestandsimmobilien in der Richard-Byrd-Straße zur Quartiersentwicklung COCO. In der Richard-Byrd-Straße befindet sich das Campus-Restaurant, welches derzeit von Sander Jederzeit betrieben wird und von den Mietern des Objektes genutzt werden kann.

STANDORT	50829 Köln-Ossendorf
NUTZUNG	Bürogebäude
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	22.000 m ²
BÜROFLÄCHEN	3.210 m ²
GESCHOSSE	4
STELLPLÄTZE	829 im Parkhaus
BAUJAHR	1995



KÖLN-OSSENDORF
CLAUDIUS-DORNIER-STRASSE 1

