



## Köln Am Gleisdreieck 1-5

Am Standort Am Gleisdreieck 1-5 verfügt die OSMAB Köln Gleisdreieck 1 GmbH, eine Tochtergesellschaft der OSMAB Holding AG, über ein ca. 22.400 m<sup>2</sup> großes Grundstück. Auf diesem befinden sich mehrere Objekte mit Gewerbeflächen.

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>STANDORT</b>          | Köln   |
| <b>NUTZUNG</b>           | Gewerbe  |
| <b>GRUNDSTÜCKSFLÄCHE</b> | Ca. 22.400 m <sup>2</sup>  |
| <b>MIETFLÄCHEN</b>       | Bürogebäude: 2.247m <sup>2</sup><br>Eigenlager: 2.900m <sup>2</sup><br>Fitnessstudio: 4.100m <sup>2</sup><br><br>Hallen- und Lagerfläche:<br>9.157m <sup>2</sup> |
| <b>STELLPLÄTZE</b>       | 124 Außenstellplätze, 131 Tiefgaragen-Stellplätze  |

