

**FRECHEN**  
**ALFRED-NOBEL-STRASSE 21**

Am Standort Alfred-Nobel-Straße 21 verfügt die OSMAB LPF 3 GmbH, eine 100%-ige Tochtergesellschaft der OSMAB Holding AG, über ein mehr als 15.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück.

Bei dem Objekt handelt es sich um ein, in drei Abschnitte aufgeteiltes, beheiztes Hallengebäude mit einer Gesamtlänge von 165 m und einer Breite von 56 m auf einem 15.390 m<sup>2</sup> großen Gesamtgrundstück mit direkter Anbindung an eine bedeutende Erschließungsstraße des Gewerbegebietes. Das Objekt liegt ca. 15 km von der Kölner Innenstadt entfernt. Es verfügt über einen guten Autobahnanschluss an die A 4 und an die A 1.

<b>STANDORT</b>	Frechen
<b>NUTZUNG</b>	Büro- und Lager
<b>GRUNDSTÜCKSFLÄCHE</b>	15.390 m <sup>2</sup>
<b>BÜROFLÄCHE</b>	696,91 m <sup>2</sup>
<b>LAGERFLÄCHE</b>	8.721,30 m <sup>2</sup>
<b>FREIFLÄCHE</b>	5.100 m <sup>2</sup>
<b>KOMMISSIONIERFLÄCHE</b>	1.209,22 m <sup>2</sup>
<b>BAUJAHR</b>	1985

