

**FRECHEN**  
**ALFRED-NOBEL-STRASSE 19**

An der Alfred-Nobel-Str. 19 in Frechen verfügt die OSMAB LPF 3 GmbH, eine 100%-ige Tochtergesellschaft der OSMAB Holding AG, über ein ca. 12.300 m<sup>2</sup> großes Grundstück. Bei der Single-Tenant-Liegenschaft wurde der Abriss des Büro- und Verwaltungsgebäudes, die Revitalisierung des bestehenden Hallengebäudes inklusive Herstellung ebenerdiger Tore zur Anfahrt mit Kleintransportern sowie die Sanierung der Büro- und Nebenflächen durchgeführt. Zudem wurde anstelle des Verwaltungsgebäudes ein neuer Parkplatz für Pkw und Lkw geschaffen.

Das Areal liegt ca. 5 Minuten von der Frechener Innenstadt entfernt und ist sowohl mit dem öffentlichen Nahverkehr als auch mit dem PKW gut zu erreichen. Die nächste Bushaltestelle „Gut Neuenhof“ liegt 550 Meter entfernt und ist fußläufig zu erreichen. Die Autobahnen A1 und A4 liegen in unmittelbarer Nähe des Grundstückes.

<b>STANDORT</b>	50226 Frechen
<b>NUTZUNG</b>	Logistikimmobilie
<b>GRUNDSTÜCKSFÄCHE</b>	Ca. 12.300 m <sup>2</sup>
<b>BÜROFLÄCHE</b>	Ca. 1.750 m <sup>2</sup>
<b>HALLENFLÄCHE</b>	Ca. 7.700 m <sup>2</sup>
<b>STELLPLÄTZE</b>	50



FRECHEN  
ALFRED-NOBEL-STRASSE 19

