

Pressemitteilung

Alcaro Invest errichtet zweiten "Log Plaza Colonia" in Köln / Nachhaltige Revitalisierung von Bestandsflächen und Errichtung von Neubau-Logistikflächen



Seinen ersten Log Plaza Colonia stellte Alcaro Invest 2014 fertig. Der Abdruck ist honorarfrei unter Nennung der Quelle "Alcaro"

Köln, 12. Juni 2017 – Der Logistikimmobilien-Investor und -Projektentwickler Alcaro erweitert seine Präsenz am Unternehmenshauptsitz Köln. Nach der Realisierung seines ersten "Log Plaza Colonia" im Jahr 2014 in Ossendorf im Nord-Westen der Rheinmetropole, folgt jetzt die Umsetzung des zweiten modernen Logistikparkkonzepts im rechtsrheinischen Köln Porz. Hierfür hat das mittelständische Unternehmen im Mai 2017 ein über 60.000 qm großes Grundstück über eine Objektgesellschaft erworben.

Die Liegenschaft befindet sich im Umfeld des Flughafens Köln-Bonn und des Airport Business Parks und ist mit einer 29.000 qm großen Bestandsimmobilie bebaut. Alcaro beabsichtigt, mit dem aktuellen Nutzer verschiedene Konzepte zur



langfristigen Entwicklung und Aufwertung des Standortes zu erarbeiten. Hierzu gehört auch das Ausbaupotenzial um weitere ca. 15.000 qm hochwertige Logistikfläche.

Verkäufer des Areals ist ein privater Investor. Über die Höhe des Verkaufspreises wurde von allen Seiten Stillschweigen vereinbart.

Alcaro Invest kündigte an, dass aktuell im Großraum Köln weitere Möglichkeiten für Immobilienprojektentwicklungen geprüft und kurzfristig realisiert werden.

"Als Kölner Unternehmen wollen wir neben unseren deutschlandweiten Aktivitäten auch in unserem Heimatmarkt die Nachfrage an zeitgemäßen, flexiblen Logistikflächen bedienen. Die Entwicklung von Brownfields gewinnt dabei immer mehr an Bedeutung", sagte Oliver Blüher, zuständiger Projektleiter der Alcaro Invest GmbH. "Diesem Anspruch folgend, hat Alcaro Invest bereits 2009 in Kerpen und 2012 in Köln Ossendorf Bestandsliegenschaften erworben und nachhaltig aufgewertet sowie ausgebaut.

ALCARO Invest GmbH - www.alcaro.de

Alcaro beschäftigt sich mit der bundesweiten Finanzierung, Planung, Errichtung und Vermietung von Industrie-, Logistik- und Büroimmobilien. Zum Kunden-Portfolio zählen neben Geodis, Estée Lauder und Schenker u. a. Unternehmen der Konsumgüterbranche sowie aus dem E-Commerce und Industriekonzerne. 2014 hat Alcaro sein "Log Plaza Konzept" ins Leben gerufen, das für nachhaltige und qualitativ hochwertige Büro- und Logistikimmobilien steht.

Pressekontakt

Silke Hoffmann
SH/Communication – Agentur für Public Relations
Fritz-Vomfelde-Straße 34
D-40547 Düsseldorf

Tel: +49/211/53883-440

E-Mail: s.hoffmann@shcommunication.de