

Pressemitteilung

## **OSMAB erwirbt ehemaliges Filmstudio in Köln**

**Richard-Byrd-Straße 4-8: moderner Bürostandort in Köln-Ossendorf**

**Köln, 16. November 2017: Die OSMAB Holding AG (OSMAB) hat in der Richard-Byrd-Straße in Köln-Ossendorf mehrere Büroimmobilien mit über 22.500 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche erworben.**

OSMAB hat die Gebäude in der Richard-Byrd-Straße 4-8 in Köln-Ossendorf erworben. Hierbei handelt es sich um insgesamt 22.500 qm Büroimmobilien mit Lagerflächen, die früher der RTL Mediengruppe als Büro-, Studio- und Sendestandort dienten und in den letzten Jahren größtenteils umfangreich modernisiert wurden.

Die Besonderheiten der fünf- bis sechsgeschossigen Gebäude sind die flexibel gestaltbaren Bürowelten, zusammenhängende Mietflächen von über 3.500 qm auf einer Ebene sowie eine eigene Betriebskantine und circa 500 Stellplätze – davon 270 im eigenen Parkhaus. „Insbesondere die Variabilität in der Gestaltung der Mietflächen und die hervorragende Mietstruktur aus kleinen und großen Unternehmen in dieser Liegenschaft überzeugen. In Verbindung mit der hohen Anzahl an Stellplätzen an diesem dynamischen Standort bieten diese Immobilien einen großen Wettbewerbsvorteil und Entwicklungspotenzial in der Zukunft“, fasst Holger Kirchhof, Vorstandsmitglied der OSMAB, zusammen.

Weitere Informationen zu OSMAB und den Projekten unter: <http://osmab.de>

### **Über OSMAB Holding AG**

Die OSMAB Holding AG ist ein auf Immobilien spezialisiertes Unternehmen. Seit 1992 agiert die Unternehmensgruppe als Investor, Projektentwickler und Bestandshalter. Dabei werden schwerpunktmäßig Büroimmobilien und Logistikimmobilien entwickelt. Weitere Geschäftsfelder sind die Entwicklung von Baulandflächen und das Facility Management des eigenen Immobilienportfolios. Neben dem Hauptgeschäft ist die Unternehmensgruppe noch in den Bereichen Energie und Logistik aktiv.

### **OSMAB Holding AG**

Leibnizpark 4, 51503 Rösrath  
Telefon: +49(0)2205 / 9494-100  
Mail: [info@osmab.de](mailto:info@osmab.de)